

**INDICADORES MENSUALES DE LA GESTION – JUNIO 2020**

COMPARATIVO INDICADOR		mes actual 06/20	mes anterior 05/20	mes año ant. 06/19
--------------------------	--	---------------------	-----------------------	-----------------------

Cantidad de semanas facturadas	Nº	5	4	4
--------------------------------	----	---	---	---

Volumen de ingreso de mercaderías	ton	27.432	25.610	24.267
-----------------------------------	-----	--------	--------	--------

**METROS CUADRADOS VENDIDOS**

Espacios Diarios Sin Plazo	M2	262.463	233.098	sin/inf
Espacios Diarios Con Plazo	M2	361.289	333.266	sin/inf
Espacios Flotantes	M2	0	0	sin/inf
<b>Total de Metros Cuadrados</b>		<b>623.752</b>	<b>566.364</b>	<b>sin/inf</b>
<b>Promedio metros cuadrados por día:</b>		<b>28.352</b>	<b>28.318</b>	<b>sin/inf</b>

**INGRESOS DEL MES**

Derechos de Mercado	\$	1.961.410	1.942.780	1.543.900
Operadores Fijos y Flotantes	\$	18.701.871	14.366.751	15.518.707
Estacionamientos	\$	1.845.640	1.749.970	sin/inf
Zona de Restricción	\$	268.290	263.023	sin/inf
Gastos Comunes	\$	120.770	122.074	sin/inf
Autoelevadores	\$	248.400	258.157	sin/inf
Varios (Transferencia 10%, Inspecciones UCA)	\$	488.476	857.563	sin/inf
Descuentos Concedidos	\$	-338.029	-437.168	sin/inf
<b>Ingresos Totales en \$</b>		<b>23.296.829</b>	<b>19.123.149</b>	<b>17.062.607</b>
<b>Promedio de ingreso por semana</b>		<b>4.659.366</b>	<b>4.780.787</b>	<b>4.265.652</b>

<b>Total de Recaudación del mes</b>	\$	<b>22.671.091</b>	<b>20.580.718</b>	<b>sin/inf</b>
-------------------------------------	----	-------------------	-------------------	----------------

**MOROSIDAD**

MOROSIDAD DE USUARIOS ACTIVOS	\$	<b>2.689.358</b>	<b>1.893.502</b>	<b>sin/inf</b>
RATIO DE MOROSIDAD / DEUDA TOTAL	%	<b>26,5%</b>	<b>18,7%</b>	<b>sin/inf</b>
RATIO DE MOROSIDAD / FACTURACIÓN MENSUAL	%	<b>11,5%</b>	<b>9,9%</b>	<b>sin/inf</b>
CANTIDAD DE USUARIOS MOROSOS CRITICOS	Un	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>sin/inf</b>

**COSTOS DE MANTENIMIENTO**

Recolección de basura	t	212	210	301
Consumo energía electrica * (1)	kw	91.408	96.110	91.200
Consumo de agua -OSE- *	m3	343	386	500
Consumo combustibles y transportes	\$	57.853	39.672	31.368
Consumo combustibles y transportes	Lts	1.326	895	670
Residuos Recuperados (Redalco)	Kg	71.368	sin/inf	14.500
Residuos recuperados Nilon	Kg	2.400	sin/inf	700
Horas de Autoelevador	Hs	86	sin/inf	sin/inf
Traslados	Cant.	692	518	sin/inf
Volquetas Proveedor	Cant.	20	14	sin/inf

**GASTOS DE ADMINISTRACION**

Volumen horas extras totales*	h	803	788	365
Costos totales laborales	\$	17.256.785	15.436.530	12.615.559
Costos mantenimiento inmuebles	\$	sin/inf	sin/inf	sin/inf
Costos mantenimiento transportes	\$	122.846	41.986	22.230

<b>Saldo ingresos - egresos del mes</b>	\$	<b>-7.013.162</b>	<b>123.864</b>	<b>-326.101</b>
<b>Saldo ingresos - egresos acum. año</b>	\$	<b>1.460.254</b>	<b>8.473.416</b>	<b>5.396.972</b>

COMPARATIVO INDICADOR		mes actual 06/20	mes actual 05/20	mes año ant. 06/19
--------------------------	--	---------------------	---------------------	-----------------------

**INFORMACIÓN DE SEGURIDAD**

Hurtos menores de mercaderías, dinero y objetos.	Nº	20	36	18
Rapiñas dentro del perímetro del MM.	Nº	0	1	0
Rapiñas fuera del perímetro del MM.	Nº	1*	1	0
Hurto de vehículo.	Nº	0	2	0
Robos recuperados.	Nº	4	7	2

Hurtos aclarados.	Nº	19	30	12
Robos en zonas próximas al Mercado (MI) VV	Nº	3	5	6
Accidentes Laborales	Nº	2	1	0
Enfermedades Asistidas	Nº	4	9	5
Emergencias / Tiempo de Espera en minutos	min	44	25	16
Ticket Procesados en el mes CM	Nº	58	49	35
Ticket no procesados o en espera CM	Nº	0	0	0
Incidencias excesos de velocidad. CM	Nº	198	215	135
Total de incidencias en el mes dentro del (MM)CM.	Nº	63	78	35
Zona mas afectada dentro del (MM) CM.	Zona	NAVE CENTRAL	23	RECTANGULO
Total de incidencias en el mes (Perimetro externo al MM)	Nº	10	13	8

#### CUADRO DE INDICES DE PRECIOS

Precios Mayoristas de Frutas y Hortalizas (variación)	%	-0,50	1,70	0,20
Precios Mayoristas de Frutas	%	-1,50	1,50	-1,00
Precios Mayoristas de Hortalizas	%	1,00	4,80	0,90

#### CUADRO DE INDICES DE VALOR

Ventas Totales (precios x cantidades) (valor)	%	7,90	-9,80	-13,40
Ventas Frutas (precios x cantidades)	%	-5,60	-15,30	-12,30
Ventas Hortalizas	%	18,50	-5,00	-14,30

<b>General</b>	Total de horas por ausencia/Total de horas	4,7%	7,9%	6,5%
<b>Por enfermedad</b>	Total de horas de ausentismo por enfermedad/Total	2,6%	4,6%	4,9%
<b>Por licencia maternal</b>	Total de horas por lic.maternal/total de horas hombre	0,3%	1,6%	0,0%
<b>Por estudio</b>	Cantidad de horas de licencia por estudio/Total de horas hombre	0,0%	0,2%	0,7%
<b>Por otros motivos</b>	Cantidad de horas de ausentismo varias/total de	1,0%	1,0%	0,4%
<b>Por Accidente Laboral</b>	Cantidad de horas por accidente laboral/Total de	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Por suspensión</b>	Cantidad de horas por suspensiones/Total de horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Por Paro</b>	Cantidad de horas perdidas por paro/Cantidad	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Faltas con aviso justificadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Faltas con aviso injustificadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso	0,6%	0,3%	0,3%
<b>Libres Particular - Autorizadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Faltas sin aviso justificadas</b>	Cantidad de horas por faltas sin aviso just. /Total de horas	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Faltas sin aviso injustificadas</b>	Cantidad de horas por faltas sin aviso injust./Total de	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Minutos de llegada tarde</b>	Total de horas de llegada tarde/Total de horas hombre	0,1%	0,2%	0,2%

<b>Horas Extras</b>	Total de Horas extras /Total de horas hombre	3,5%	3,0%	3,0%
<b>Horas Compensación</b>	Total horas compensación/Total Horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Horas Especiales</b>	Total de horas especiales/Total horas hombre	0,0%	0,5%	0,6%

<b>Horas Art.4 Inc.A (Infraestructura)</b>	Total horas Infraestructura/Total Horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Horas Art.4 Inc.B.1 (Limpieza)</b>	Total horas Limpieza/Total Horas hombre	0,0%	0,8%	22,5%
<b>Horas Art.4 Inc.B.2 (Red Cloacal)</b>	Total horas Red Cloacal/Total horas hombre	0,0%	21,4%	2,0%
<b>Horas Nocturnas</b>	Total horas Nocturna/Total horas Hombre	10,5%	10,6%	11,4%
<b>Horas Domingo</b>	Total horas domingo/Total horas hombre	1,9%	2,5%	1,9%
<b>Absentismo/Diferenciales</b>	Total horas Absentismo/Total horas diferenciales	29,5%	20,4%	15,6%

<b>INGRESOS POR DESCARGAS DE VEHÍCULOS</b>				
<b>1° CATEGORIA</b>	Intermedia	28	43	52
	Vesp.	302	322	291
	Madrugada	486	449	479
	<b>TOTAL</b>	<b>816</b>	<b>814</b>	<b>822</b>
<b>2° CATEGORIA</b>	Intermedia	47	91	76
	Vesp.	1.055	1.269	1.025
	Madrugada	1.428	1.492	1.509
	<b>TOTAL</b>	<b>2.530</b>	<b>2.852</b>	<b>2.610</b>
<b>3° CATEGORIA</b>	Intermedia	8	11	11
	Vesp.	421	406	407
	Madrugada	195	180	208
	<b>TOTAL</b>	<b>624</b>	<b>597</b>	<b>626</b>
<b>4° CATEGORIA</b>	Intermedia	61	75	61
	Vesp.	222	255	210
	Madrugada	283	322	304
	<b>TOTAL</b>	<b>566</b>	<b>652</b>	<b>575</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.536</b>	<b>4.915</b>	<b>4.633</b>

<b>Mantenimiento Preventivo (MP)</b>	% Ejec./Planif.	80,0%	88,0%	92,0%
<b>Ordenes de Trabajo (OT)</b>	Cant. Ejec.	44	32	19
<b>Cumplimiento de OT's</b>	%	sin/inf	sin/inf	sin/inf
<b>Indicador de Limpieza de Baños (Nuevo)</b>	%	sin/inf	sin/inf	88,2%
<b>% Plan de Lavado Mensual</b>	%	98,0%	80,0%	70,0%
<b>% Plan de Lavado Cuatrimestral</b>	%	95,0%	50,0%	25,0%

<b>R (ton/m2/año)</b>	%	10,67%	10,57%	9,42%
<b>Ocupación de Espacio Comercial</b>	\$	\$ 59,92	\$ 51,14	\$ 51,32
<b>Ocupación de Espacio Comercial</b>	%	92,54%	91,29%	94,70%

<b>E = Costo Total/Valor Bruto de Venta</b>	%	3,9%	3,2%	2,8%
<b>Costo de operaciones/m2 Comercial</b>	\$	30	25	sin/inf
<b>Accidente laborales/Nómina</b>	%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>m2 Totales X Vigilante</b>	m2	2.593	2.593	2.593
<b>KW totales/ Toneladas</b>	KW	3,3	3,8	3,8
<b>% Desperdicio</b>	%	0,8%	0,8%	1,2%
<b>m3 agua/Toneladas</b>	m3	0,013	0,015	0,021
<b>Tasa de Cambio USD</b>	\$	42,212	43,308	35,252