

**INDICADORES MENSUALES DE LA GESTION – ENERO 2020**

<b>COMPARATIVO INDICADOR</b>		<b>mes actual 01/20</b>	<b>mes anterior 12/19</b>	<b>mes año ant. 01/19</b>
<b>Cantidad de semanas facturadas</b>	Nº	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>sin/inf</b>
<b>Volumen de ingreso de mercaderías</b>	ton	<b>31.682</b>	<b>32.201</b>	<b>31.476</b>
<b>METROS CUADRADOS VENDIDOS</b>				
Espacios Diarios Sin Plazo	M2	239.385	sin/inf	sin/inf
Espacios Diarios Con Plazo	M2	343.747	sin/inf	sin/inf
Espacios Flotantes	M2	5.378	sin/inf	sin/inf
<b>Total de Metros Cuadrados</b>		<b>588.510</b>	<b>612.741</b>	<b>sin/inf</b>
<b>Promedio metros cuadrados por semana:</b>		<b>147.128</b>	<b>122.548</b>	<b>sin/inf</b>
<b>LICITACIONES</b>				
Puestos Ofertados (cantidad de puestos)	Nº	sin/inf	<b>sin/inf</b>	<b>0</b>
Puestos Ofertados (cantidad de unidades)	Un	sin/inf	<b>sin/inf</b>	<b>0</b>
Puestos Vendidos	Nº / Uds	sin/inf	<b>2 / 21 uds</b>	<b>0</b>
<b>INGRESOS DEL MES</b>				
Derechos de Mercado	\$	2.384.210	2.198.250	1.976.730
Operadores Fijos y Flotantes	\$	15.157.505	15.865.886	14.779.809
Estacionamientos	\$	1.940.468	1.779.290	1.800.852
Zona de Restricción	\$	266.676	238.479	158.000
Gastos Comunes	\$	45.760	41.344	35.358
Autoelevadores	\$	253.286	224.400	171.000
Varios (Transferencia 10%, Inspecciones UCA)	\$	139.542	825.697	5.668
<b>Ingresos Totales en \$</b>		<b>20.187.448</b>	<b>21.173.346</b>	<b>18.927.417</b>
<b>Promedio de ingreso por semana</b>		<b>5.046.862</b>	<b>4.234.669</b>	<b>sin/inf</b>
<b>MOROSIDAD DE USUARIOS ACTIVOS</b>	\$	<b>3.448.829</b>	<b>2.428.118</b>	<b>sin/inf</b>
<b>RATIO DE MOROSIDAD</b>	%	<b>25,5%</b>	<b>15,4%</b>	<b>sin/inf</b>
<b>COSTOS DE MANTENIMIENTO</b>				
Recolección de basura	t	350	300	528
Consumo energía electrica * (1)	kw	77.004	98.656	90.135
Consumo de agua -OSE- *	m3	728	616	602
Consumo combustibles y transportes	\$	40.890	39.916	56.520
Consumo combustibles y transportes	Lts	822	774	899
Residuos Recuperados (Redalco)	Kg	5.473	sin/inf	sin/inf
Residuos recuperados Nylon	Kg	600	sin/inf	600
Horas de Autoelevador	Hs	180	162	sin/inf
Traslados	Cant.	649	640	sin/inf
Volquetas Proveedor	Cant.	sin/inf	28	sin/inf
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>				
Volumen horas extras totales*	h	792	464	630
Costos totales laborales	\$	11.675.925	22.396.050	14.747.998
Costos mantenimiento inmuebles	\$	sin/inf	sin/inf	127.795
Costos mantenimiento transportes	\$	760	370	173.863
<b>Saldo ingresos - egresos del mes</b>	\$	<b>3.324.228</b>	<b>-8.417.132</b>	<b>-1.394.797</b>
<b>Saldo ingresos - egresos acum. año</b>	\$	<b>3.324.228</b>	<b>6.394.461</b>	<b>-1.394.797</b>
<b>COMPARATIVO INDICADOR</b>		<b>mes actual 01/20</b>	<b>mes actual 12/19</b>	<b>mes año ant. 01/19</b>
<b>INFORMACIÓN DE SEGURIDAD</b>				
Hurtos menores de mercaderías, dinero y objetos.	Nº	18	24	9
Rapiñas dentro del perímetro del MM.	Nº	0	0	0
Rapiñas fuera del perímetro del MM.	Nº	0	0	0
Hurto de vehículo.	Nº	0	0	0
Robos recuperados.	Nº	2	7	2
Hurtos aclarados.	Nº	14	23	9

Robos en zonas próximas al Mercado (MI) VV	Nº	0	4	1
Accidentes Laborales	Nº	1	2	6
Enfermedades Asistidas	Nº	3	2	5
Emergencias / Tiempo de Espera en minutos	min	25	20	19
Ticket Procesados en el mes CM	Nº	51	57	35
Ticket no procesados o en espera CM	Nº	0	0	0
Incidencias excesos de velocidad. CM	Nº	212	0	94
Total de incidencias en el mes dentro del (MM)CM.	Nº	50	41	55
Zona mas afectada dentro del (MM) CM.	Zona	NAVE CENTRAL	NAVE CENTRAL	NAVE CENTRAL
Total de incidencias en el mes (Perímetro externo al M	Nº	2	13	4

#### CUADRO DE INDICES DE PRECIOS

Precios Mayoristas de Frutas y Hortalizas (variación)	%	-10,20	-9,80	5,90
Precios Mayoristas de Frutas	%	-16,00	-5,20	-0,90
Precios Mayoristas de Hortalizas	%	-3,80	-15,80	13,80

#### CUADRO DE INDICES DE VALOR

Ventas Totales (precios x cantidades) (valor)	%	-8,80	-1,60	6,80
Ventas Frutas (precios x cantidades)	%	-8,60	10,80	8,60
Ventas Hortalizas	%	-9,10	-13,70	4,80

<b>General</b>	Total de horas por ausencia/Total de horas programadas	4,8%	3,6%	6,6%
<b>Por enfermedad</b>	Total de horas de ausentismo por enfermedad/Total de horas hombre	3,2%	0,7%	4,0%
<b>Por licencia maternal</b>	Total de horas por lic.maternal/total de horas hombre	0,3%	0,8%	0,0%
<b>Por estudio</b>	Cantidad de horas de licencia por estudio/Total de horas hombre	0,0%	0,1%	0,0%
<b>Por otros motivos</b>	Cantidad de horas de ausentismo varias/total de horas hombre	0,1%	0,2%	0,1%
<b>Por Accidente Laboral</b>	Cantidad de horas por accidente laboral/Total de horas hombre	0,0%	0,0%	0,5%
<b>Por suspensión</b>	Cantidad de horas por suspensiones/Total de horas hombre	0,4%	0,2%	0,4%
<b>Por Paro</b>	Cantidad de horas perdidas por paro/Cantidad de horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Faltas con aviso justificadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso just./Total de horas hombre	0,0%	0,1%	0,0%
<b>Faltas con aviso injustificadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso injust./Total de horas hombre	0,3%	0,8%	0,3%
<b>Libres Particular - Autorizadas</b>	Cantidad de horas por faltas con aviso autorizadas/Total de horas hombre	0,1%	0,3%	1,1%

<b>Faltas sin aviso justificadas</b>	Cantidad de horas por faltas sin aviso just. /Total de horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Faltas sin aviso injustificadas</b>	Cantidad de horas por faltas sin aviso injust./Total de horas hombre	0,1%	0,0%	0,0%
<b>Minutos de llegada tarde</b>	Total de horas de llegada tarde/Total de horas hombre	0,2%	0,2%	0,2%

<b>Horas Extras</b>	Total de Horas extras /Total de horas hombre	3,2%	1,6%	2,5%
<b>Horas Compensación</b>	Total horas compensación/Total Horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Horas Especiales</b>	Total de horas especiales/Total horas hombre	0,4%	0,5%	0,5%
<b>Horas Art.4 Inc.A (Infraestructura)</b>	Total horas Infraestructura/Total Horas hombre	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Horas Art.4 Inc.B.1 (Limpieza)</b>	Total horas Limpieza/Total Horas hombre	23,2%	20,0%	17,7%
<b>Horas Art.4 Inc.B.2 (Red Cloacal)</b>	Total horas Red Cloacal/Total horas hombre	0,0%	0,2%	2,1%
<b>Horas Nocturnas</b>	Total horas Nocturna/Total horas Hombre	7,7%	7,3%	10,1%
<b>Horas Domingo</b>	Total horas domingo/Total horas hombre	1,3%	2,3%	2,8%
<b>Absentismo/Diferenciales</b>	Total horas Absentismo/Total horas diferenciales	13,3%	11,4%	18,4%

<b>INGRESOS POR DESCARGAS DE VEHÍCULOS</b>				
<b>1º CATEGORIA</b>	Intermedia	48	77	53
	Vesp.	445	300	417
	Madrugada	627	555	649
	<b>TOTAL</b>	<b>1.120</b>	<b>932</b>	<b>1.119</b>
<b>2º CATEGORIA</b>	Intermedia	97	97	87
	Vesp.	1.471	1.253	1.527
	Madrugada	1.950	1.820	2.114
	<b>TOTAL</b>	<b>3.518</b>	<b>3.170</b>	<b>3.728</b>
<b>3º CATEGORIA</b>	Intermedia	30	17	26
	Vesp.	473	386	431
	Madrugada	228	210	213
	<b>TOTAL</b>	<b>731</b>	<b>613</b>	<b>670</b>
<b>4º CATEGORIA</b>	Intermedia	77	95	90
	Vesp.	176	268	151
	Madrugada	305	376	280
	<b>TOTAL</b>	<b>558</b>	<b>739</b>	<b>521</b>
<b>TOTAL</b>		<b>5.927</b>	<b>5.454</b>	<b>6.038</b>

<b>Mantenimiento Preventivo (MP)</b>	% Ejec./Planif.	100,0%	100,0%	100,0%
<b>Ordenes de Trabajo (OT)</b>	Cant. Ejec.	sin/inf	7	9
<b>Cumplimiento de OT's</b>	%	sin/inf	N/A	27,0%
<b>Indicador de Limpieza de Baños (Nuevo)</b>	%	86,0%	88,0%	89,0%
<b>% Plan de Lavado Mensual</b>	%	N/A	N/A	20,0%
<b>% Plan de Lavado Cuatrimestral</b>	%	N/A	N/A	60,0%

<b>R (ton/m2/año) Ocupación de Espacio Comercial</b>	%	10,52%	10,51%	10,43%
	\$	\$ 51,51	\$ 51,32	\$ 43,46

<b>Ocupación de Espacio Comercial</b>	<b>%</b>	92,02%	91,66%	sin/inf
<b>E = Costo Total/Valor Bruto de Venta</b>	<b>%</b>	3,4%	3,5%	3,1%
<b>Costo de operaciones/m2 Comercial</b>	<b>\$</b>	sin/inf	sin/inf	474
<b>Accidente laborales/Nómina</b>	<b>%</b>	0,00%	0,00%	0,49%
<b>m2 Totales X Vigilante</b>	<b>m2</b>	2.593	2.593	2.593
<b>KW totales/ Toneladas</b>	<b>KW</b>	2,4	3,1	2,9
<b>% Desperdicio</b>	<b>%</b>	1,1%	0,9%	1,7%
<b>m3 agua/Toneladas</b>	<b>m3</b>	0,023	0,019	0,019
<b>Tasa de Cambio USD</b>	<b>\$</b>	37,531	37,308	32,491